

naše značka  
5002481922

vyřizuje  
Jan Štoudek

datum  
26.10.2021

DOPRAPLAN s.r.o.  
Přemyslovců 462/6  
70900 Ostrava

Věc:

**Parkoviště na ul. Smetanovy Sady v Novém Jičíně**

K.ú. - p.č.: Nový Jičín-Horní Předměstí

Stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- NTL plynovod ocel DN 150

Na základě předložené situace byl předán informační zákres, poskytnutý zákres je pouze orientační!

Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.1 <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>, následně během stavby kontrola PZ viz odst.10.

Při realizaci stavby, souběhu a křížení inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu ( OP ) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu, vysazovány stromy a dřeviny a pojížděno těžkou technikou. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Stávající krytí plynovodu a plynovodních přípojek musí být zachováno.
- Při výstavbě komunikace, chodníku a zp. ploch požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1..
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. V případě nutnosti přejezdu nad plynárenským zařízením včetně hutnění je zhotovitel stavby povinen dohodnout dodatečný způsob ochrany plynárenských zařízení.
- Po odstranění konstrukce vozovky v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
- Pokud bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)



- Termín provedení přeložky a práce na přeložce mohou být prováděny jen po předchozí dohodě s odpovědným pracovníkem GasNet, s.r.o.. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora. Na případnou přeložku plynárenských zařízení bude vydáno samostatné stanovisko.

Případné objekty jako palisády, oplocení vč. sloupků, betonových základů, podezdívky, opěrné zdi, svislé dopravní značení, propustky, vpusti apod. musí být situovány mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Toto stanovisko se nevztahuje k jakémukoliv zásahu na stávajícím PZ (přeložka, odpojení, úprava, osazení ochranné trubky, chráničky apod.). Případný zásah na PZ musí být řešen samostatným stanoviskem. Kontaktní osoba pro přeložku, odpojení apod. (technik PPZ v příslušné oblasti) viz kontaktní systém GasNet: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

#### **PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002481922 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Jan Štouděk  
Technik externích požadavků-Morava  
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava  
JAN.STOUDEK@GASNET.CZ

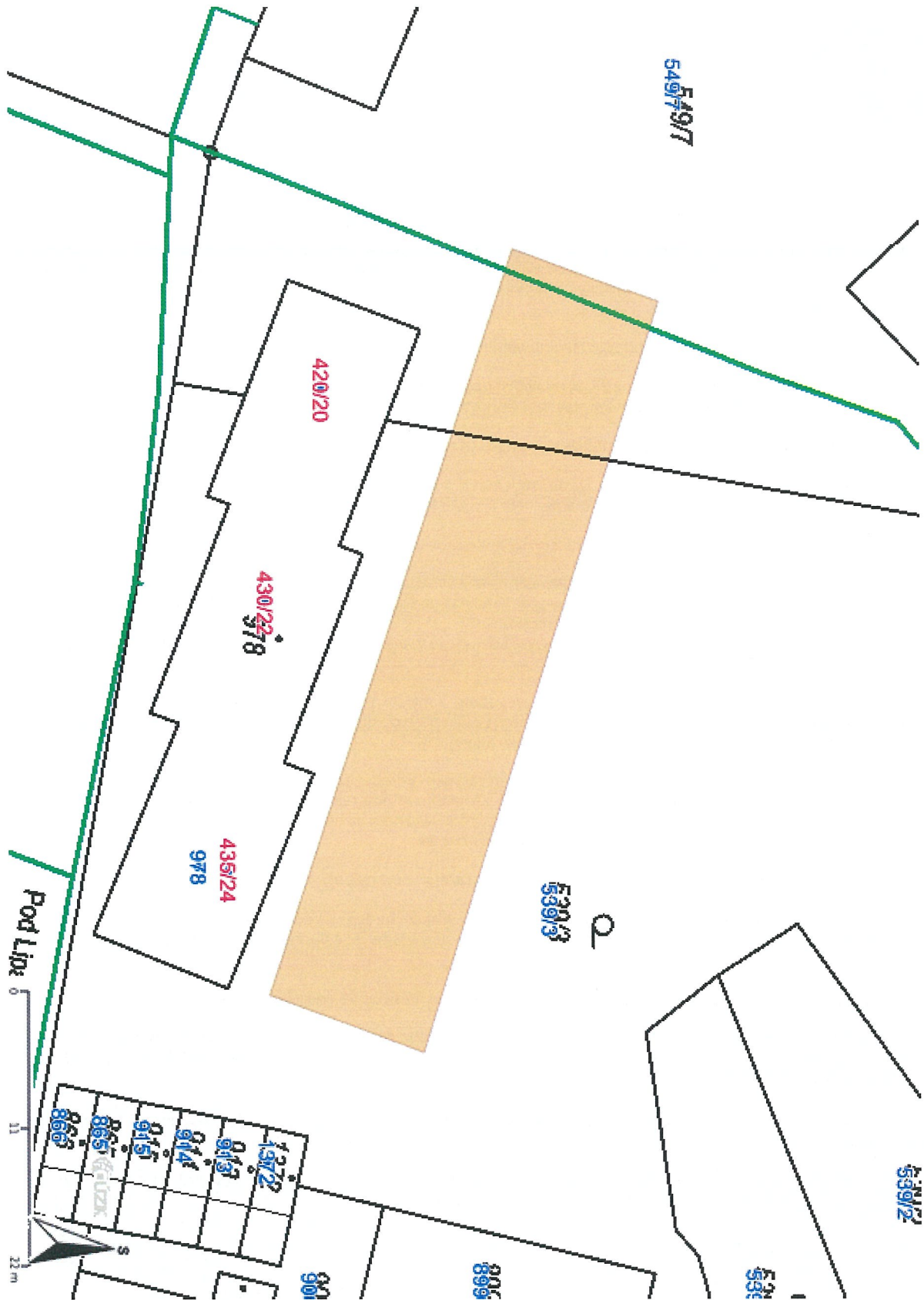


Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002481922 ze dne 26.10.2021.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín. Kú.: Nový Jičín-Horní Předměstí.

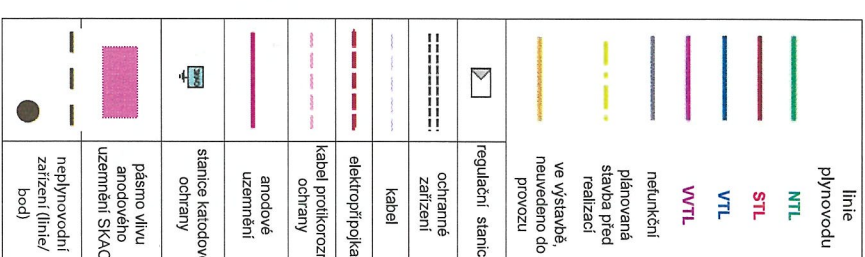


Legenda:

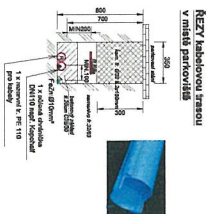
	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)











Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín. K.ú.: Nový Jičín-Horní Předměstí.



**Legenda:**

[illegible]

**LEGENDA NOVÝ STAV:**

-  PRÁVOPŇADNÝ STAV, 10, 80 mm
-  VÝMENA VÝSTRAŽNÝCH ZNAČEK
-  AŽ NA JAVNÝ VÝSTRAŽNÝ ZNAČKA
-  POUŽITIE VÝSTRAŽNÝCH ZNAČEK
-  TYPY CHODNÍKOV
-  TYPY CHODNÍKOV
-  ZÁKLADNÝ STAV
-  NOVÝ STAV

POZNÁMKA:  
KONTAKT SÍŤ JEČOU V SITUACI ZÁVĚŠENÝCH VÍDELNÝCH ZNAKŮ A PŘEDÁNÝCH POŠTOU AD-  
DRESNÝCH STRANOU NA SÍŤ  
PŘED ZÁVĚŠENÍM ZEMNÍCH PŘÍKAZŮ BŮŤ PROVEDENO JE, ACH PŘEDNĚ VYTČENÍ V TĚŽKOU.

#### D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

DUSP

[illegible]



naše značka  
5002481913

vyřizuje  
Jan Štoudek

datum  
26.10.2021

DOPRAPLAN s.r.o.  
Přemyslovců 462/6  
70900 Ostrava

Věc:

**Parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č. o. 42-48) v Novém Jičíně**

K.ú. - p.č.: Nový Jičín-Dolní Předměstí

Stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- NTL plynovod ocel DN 150 a NTL plynovodní přípojky

Upozorňujeme, že nedaleko Vámi zakresleného zájmového území stavby se nachází ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150.

Pokud by došlo k rozšíření stavby mimo Vámi vyznačené území je nutno požádat o nové stanovisko.

Na základě předložené situace byl předán informační zakres, poskytnutý zakres je pouze orientační!

Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.1 <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>, následně během stavby kontrola PZ viz odst.10.

Při realizaci stavby, souběhu a křížení inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu ( OP ) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu, vysazovány stromy a dřeviny a pojížděno těžkou technikou. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Stávající krytí plynovodu a plynovodních přípojek musí být zachováno.

- Při výstavbě komunikace, chodníku a zp, ploch požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1..

- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.

- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.

- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. V případě nutnosti přejezdu nad plynárenským zařízením včetně hutnění je zhotovitel stavby povinen dohodnout dodatečný způsob ochrany plynárenských zařízení.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábrdovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

- Po odstranění konstrukce vozovky v úrovni zemní pláň požadujeme chránit plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.  
- Pokud bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí.  
- Termín provedení přeložky a práce na přeložce mohou být prováděny jen po předchozí dohodě s odpovědným pracovníkem GasNet, s.r.o.. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora. Na případnou přeložku plynárenských zařízení bude vydáno samostatné stanovisko.

Případné objekty jako palisády, oplocení vč. sloupků, betonových základů, podezdívky, opěrné zdi, svislé dopravní značení, propustky, vpusti apod. musí být situovány mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Toto stanovisko se nevztahuje k jakémukoliv zásahu na stávajícím PZ (přeložka, odpojení, úprava, osazení ochranné trubky, chráničky apod.). Případný zásah na PZ musí být řešen samostatným stanoviskem. Kontaktní osoba pro přeložku, odpojení apod. (technik PPZ v příslušné oblasti) viz kontaktní systém GasNet: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito

nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002481913 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Jan Štoudek  
Technik externích požadavků-Morava  
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava  
JAN.STOUDEK@GASNET.CZ



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele



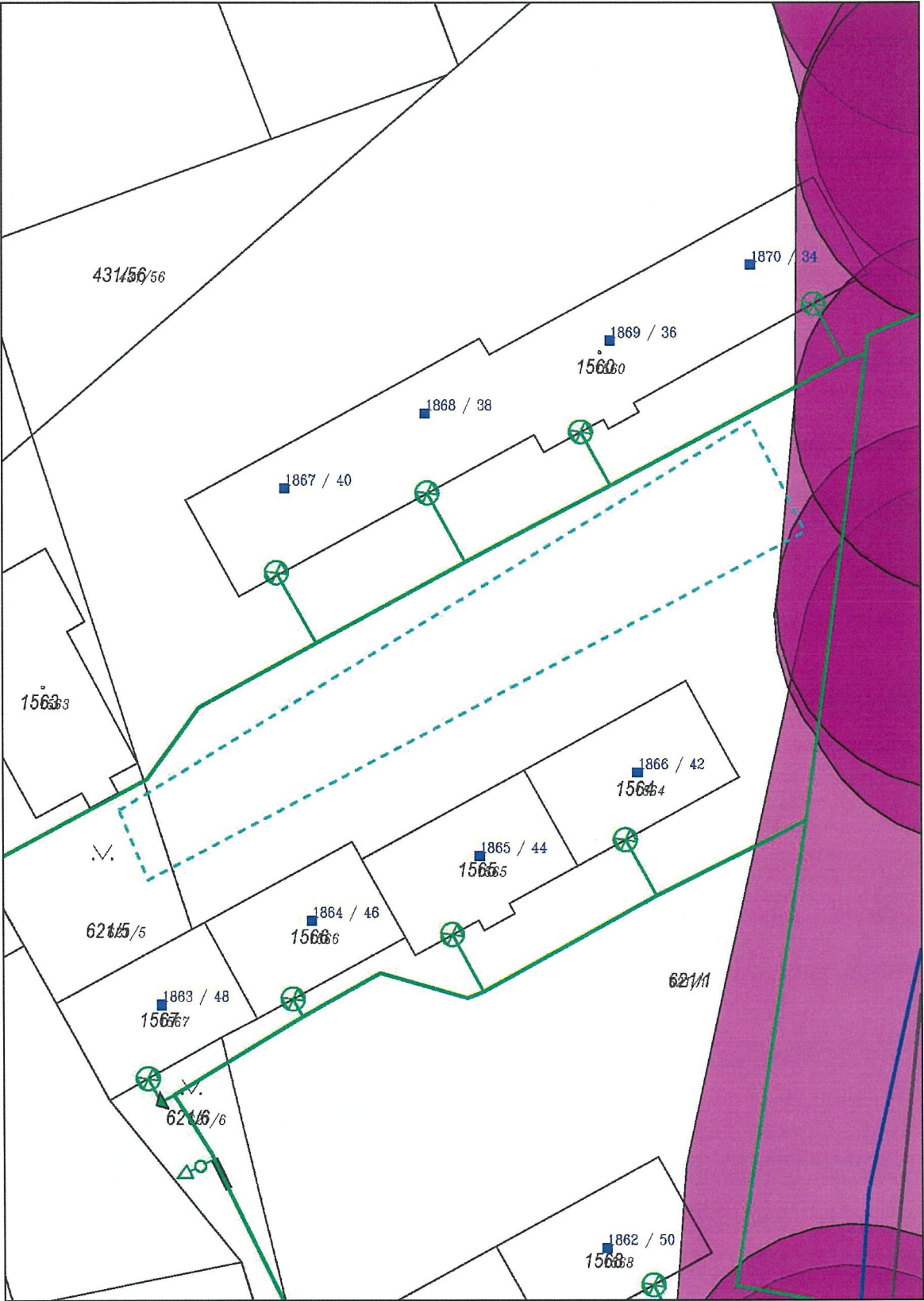
**Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002481913 ze dne 26.10.2021.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín. K.ú.: Nový Jičín-Dolní Předměstí.



**Legenda:**

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektrotopřipojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)



Legenda:

	linie		ochranné zařízení		neplynovodní zařízení (linie/bod)
	NTL/ STL/ VTL/		kabel protikorozní ochrany		
	VVTL		kabel		
	plynovodu		elektropřipojka		anodové uzemnění
	nefunkční				stanice katodové ochrany
	plánovaná stavba před realizací		regulační stanice		pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	výstavba				





Legenda:

—	linie plynovodu
—	NTL
—	STL
—	VTL
—	WTL
—	nefunkční plánovaná stavba před realizací
—	ve výstavbě, neúvedeno do provozu
⊠	regulační stanice
—	ochranné zařízení
—	kabel
—	elektrotržnípoka
—	kabel protikoroziční ochrany
—	anodové uzemnění
⚡	stanice katodové ochrany
■	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
●	neplynovodní zařízení (linie/ bod)





## SO 112

DUSP

[illegible]

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

DOPRAPLAN s.r.o.  
Přemyslovců 462 / 6  
709 00 Ostrava

Značka: 9773/V032771/2021/NO

Ostrava, dne: 3.11.2021

**Věc: Parkoviště na ul. Smetanovy Sady v Novém Jičíně, parc.č. 539/3, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí**

Investor: Město Nový Jičín  
*Stanovisko pro územní a stavební řízení*

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme se nevyjadřovali.

#### **Popis stavby:**

Předložená dokumentace řeší stavbu parkoviště na ulici Smetanovy Sady na pozemku parc. č. 539/3, 549/7 v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí. Parkoviště je navrženo v půdorysné ploše 48,2x5,0 m, navazuje na místní komunikaci k bytovým domům č.o. 20-24. Tímto vznikne 17 nových kolmých stání pro osobní vozidla. Parkoviště je navrženo částečně v místě stávající zpevněné plochy a částečně v místech zelených ploch. Současně je řešeno odvodnění parkoviště a sadové úpravy v okolí parkoviště. Stavba vyvolá přeložku veřejného osvětlení a provedení návrhu nového osvětlení.

Stavbou dojde k obnově opotřebovaných vozovkových obrusných vrstev, dojde k obnově protismykových vlastností krytu a k obnově rovnosti krytu a k prodloužení životnosti vozovky.

Současně je řešeno odvodnění parkoviště a sadové úpravy v okolí parkoviště. Povrchová voda z parkoviště bude odvedena pomocí podélného a příčného sklonu. Plocha parkovacích stání je navržena z drenážní dlažby vsakovací. Utrácení dešťových vod je řešeno zasakováním.

Zpevněné plochy nad stávající kanalizací budou dle PD ve stávajícím rozsahu, s výměnou všech konstrukčních vrstev.

#### **Konstrukce vozovky příjezdové komunikace:**

asfaltový beton pro obrusné vrstvy tl. 40 mm, asfaltový beton pro podkladní vrstvy tl. 70 mm, štěrkodrt' fr 0/32 tl. 150 mm, štěrkodrt' fr 0/32 tl. 160 mm, **celkem tl. 420 mm**

#### **Konstrukce parkovacích stání:**

betonová zámková vsakovací dlažba tl. 80 mm, lože z HDK fr 4/8 tl. 40 mm, štěrkodrt' fr 0/32 tl. 150 mm, štěrkodrt' fr 0/32 tl. 150 mm, **celkem tl. 420 mm**

S výše uvedenou stavbou (dle předložených podkladů) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

#### **Stanovisko k umístění:**

Realizací výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 539/3, 549/7, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to s **vodovodním řadem DN 100 GG a kanalizačními stokami jednotné kanalizace DN 300 B** – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Stavbou inženýrských sítí k navrženému objektu, resp. jejich přeložek a staveb souvisejících je nutné respektovat dotčené zařízení (uvedené výše) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 225, 556 779 221, příp. 556 779 250, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 268, příp. 556 779 257). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen



nahradit vlastníkoví a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zároveň těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

#### **Připomínky k projektové dokumentaci:**

- Keřovou výsadbu živého plotu požadujeme ukončit před ochranným pásmem kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s.

#### **Podmínky týkající se realizace stavby:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

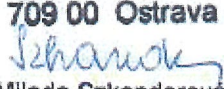
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
- Stavby pevných konstrukcí (sloupy VO, apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce. **Jednotná kanalizace DN 300 B je v hloubce cca 3,0 m.**
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením



záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.

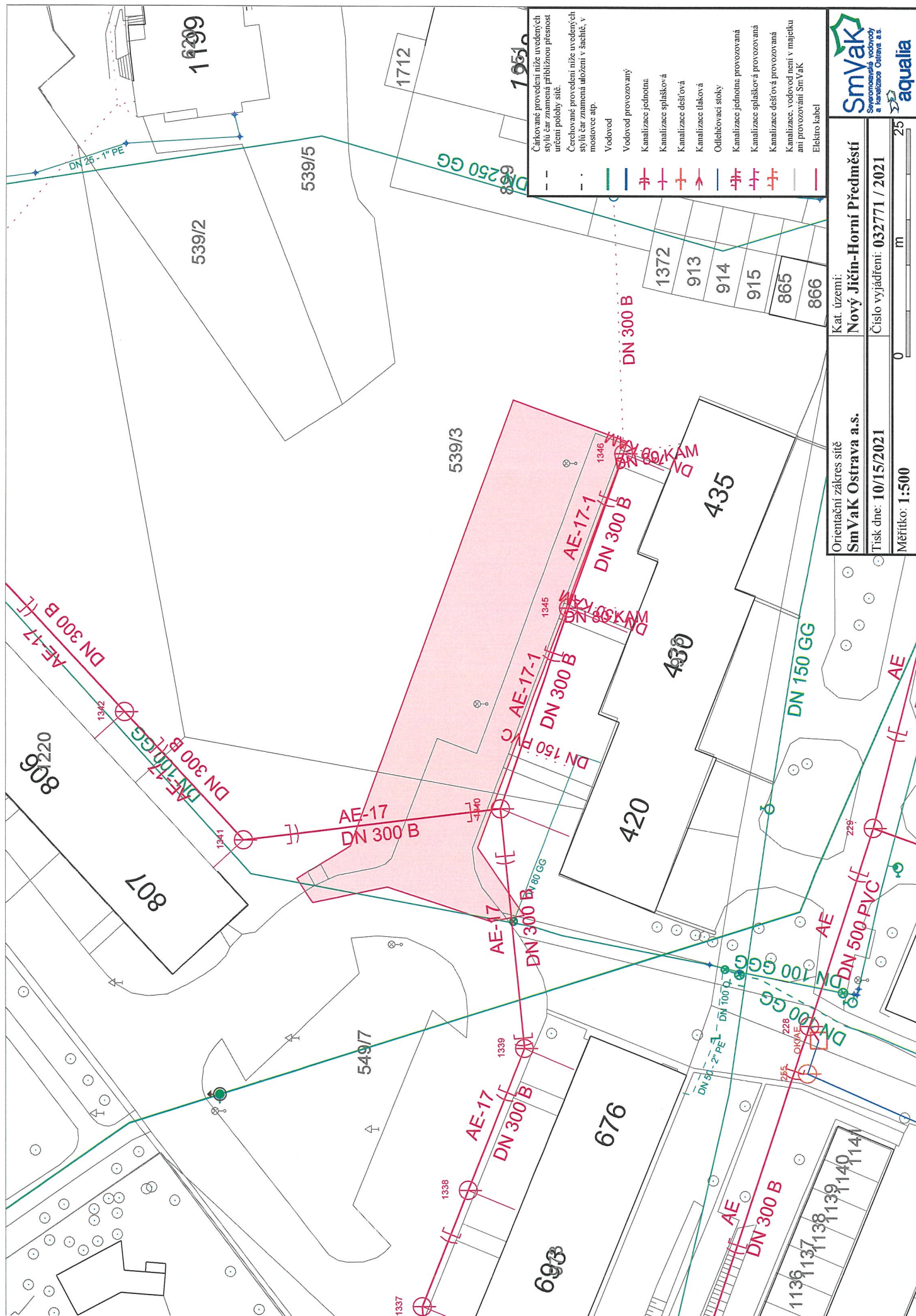
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).
- **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 26  
  
Milada Szkanderová  
vedoucí oddělení vyjadřování

**Přílohy:**

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.



- Čárkované provedení níže uvedených stylů čar znamená přibližnou přesnost určení polohy sítě.
- Čerchované provedení níže uvedených stylů čar znamená uložení v šachtě, v mostovce atp.
- Vodovod
  - Vodovod provozovaný
  - Kanalizace jednotné
  - Kanalizace splašková
  - Kanalizace dešťová
  - Kanalizace tlaková
  - Odléčovací stoky
  - Kanalizace jednotné provozovaná
  - Kanalizace splašková provozovaná
  - Kanalizace dešťová provozovaná
  - Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozován SmVaK
  - Elektro kabel

 <b>SmVaK</b> Společnost pro vodovody a kanalizace Ostrava a.s.	Orientační zakres sítě <b>SmVaK Ostrava a.s.</b>	Kat. území: <b>Nový Jičín-Horní Předměstí</b>
	Tisk dne: 10/15/2021	Číslo vyjádření: 032771 / 2021
	Měřítko: 1:500	0 m 25



**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

DOPRAPLAN s.r.o.  
Přemyslovců 462 / 6  
709 00 Ostrava

Značka: 9773/V032770/2021/NO

Ostrava, dne: 3.11.2021

**Věc: Parkoviště na ul. Dlouhá (bytový dům č. o. 42-48) v Novém Jičíně, parc.č. 621/1, 621/5, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí**  
Investor: Město Nový Jičín  
*Stanovisko pro územní a stavební řízení*

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme se nevyjadřovali.

#### **Popis stavby:**

Předložená dokumentace řeší stavbu parkoviště na ulici Dlouhá, u bytového domu č.o. 42-48 na pozemku parc. č. 621/1, 621/5 v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Parkoviště je navrženo od stávající odbočky z místní komunikace Dlouhá k výměníku. Tímto vznikne 9 nových podélných parkovacích stání pro osobní vozidla. Povrchová voda z parkoviště bude odvedena pomocí podélného a příčného sklonu. Plocha parkovacích stání je navržena z drenážní dlažby vsakovací. Utrácení dešťových vod je řešeno zasakováním. Dešťové vody na původních zpevněných plochách místních komunikací budou utráceny stejným způsobem jako ve stávajícím stavu, a to přes stávající uliční vpusti do jednotné kanalizace.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že dojde k posunu uliční vpusti UV1 do ochranného pásma kanalizace, vzdálenost není okótovaná.

Dle PD nad stávající kanalizací v majetku SmVaK Ostrava a.s. bude komunikace opravena pouze v obrusné vrstvě tl. 40 mm.

S výše uvedenou stavbou (dle předložených podkladů) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

S umístěním uliční vpusti UV1 do ochranného pásma jednotné kanalizace DN 300 B **výjimečně souhlasíme**, za podmínky umístění vpusti min. 2,0 m od líce stěny kanalizace.

#### **Stanovisko k umístění:**

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 621/1, 621/5, k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to s **vodovodním řádem DN 150 GG a kanalizačními stokami jednotné kanalizace DN 300 B, DN 150 KAM** – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu a staveb souvisejících je nutné respektovat dotčené zařízení (uvedené výše) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinnost investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 225, 556 779 221, příp. 556 779 250, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 268, příp. 556 779 257). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

### **Podmínky týkající se realizace stavby:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- V rámci realizace stavby nutno respektovat ochranné pásmo stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.  
Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce. **Jednotná kanalizace DN 300 B je v hloubce cca 3,1 m.**
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- **Před zahájením a po dokončení prací, resp. před záhozem, bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.**
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).
- **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na**



**pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**

- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 26  
  
Milada Szkanderová  
vedoucí oddělení vyjadřování

**Přílohy:**

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.





**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („**Občanský zákoník**“)

**Číslo jednací: 823310/21**

**Číslo žádosti: 0121 289 921 („Žádost“)**

Název akce („Stavba“)	Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č. o. 42-48) v Novém Jičíně	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	DOPRAPLAN s.r.o.	
Stavebník	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 74101	
Zájmové území	Okres	Nový Jičín
	Obec	Nový Jičín
	Kat. území / č. parcely	Nový Jičín-Dolní Předměstí; Nový Jičín-Horní Předměstí
Platnost Vyjádření	<b>18. 10. 2023 („Den konce platnosti Vyjádření“)</b>	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
  - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
    - (žádné specifické podmínky nebyly uvedeny); a
  - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

Číslo jednací: 823310/21

Číslo žádosti: 0121 289 921

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.


Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 800 630 630.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 18. 10. 2021.



CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102



**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.****1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Karel Dombrovský, tel.: 602 786 457, e-mail: karel.dombrovsky@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 18. 10. 2021 pod č.j. 823310/21;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**



- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlačí budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti provedení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 823310/21

Číslo žádosti: 0121 289 921

## Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *SEK* společnosti *CETIN* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže:

### **CETIN a.s. - středisko Morava sever**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **CETIN a.s. - středisko Morava sever**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 238462489 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.**

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava  
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680  
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz  
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

### **ALPROTEL GROUP, s.r.o.**

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51  
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037  
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

### **GIS-STAVINVEX, a.s.**

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald  
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558  
kontakt: Ing. Miroslav Žilík, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinvox.cz

### **Josef Matoušek**

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00  
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748  
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

### **KATES, spol. s r.o.**

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 47680954 DIČ:  
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

### **Milan Kočvara**

se sídlem: Osvooboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice  
IČ: 63341620 DIČ:  
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

### **OPTOMONT, a.s.**

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava  
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759  
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Číslo jednací: 823310/21

Číslo žádosti: 0121 289 921

**Rostislav Ralidiák**

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

**Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava**

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Pavla Postulková, mobil: 731 589 566, e-mail: ppostulkova@sitel.cz





Město Nový Jičín  
Masarykovo náměstí 1/1  
Nový Jičín  
741 01 Nový Jičín 1



NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

ODESLÁNO DNE

001120297412

Miroslav Feč / 800 850 860

8. 11. 2021

**Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem**

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 15. 10. 2021, ve které nás žádáte o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely společného územního a stavebního řízení v zájmovém území Vaší stavby a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 539/3, 549/7 a 621/1, 621/5 v katastrálním území Nový Jičín – Dolní Předměstí, Nový Jičín – Horní P vedené pod názvem "Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č.o.42-48) v Novém Jičíně".

**Sdělujeme Vám, že v zájmovém území se nachází zařízení v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.** Vaším záměrem nebude dotčeno žádné zařízení distribuční soustavy ani jeho ochranné pásmo, proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., nemá námitek k realizaci dle předložené projektové dokumentace.

Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

S pozdravem

Ing. Libor Socha  
Vedoucí oddělení SEM Sítě  
ČEZ Distribuce, a. s.

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Korespondenční adresa: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | tel.: 800 850 860  
e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) | [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145  
Sídlo společnosti: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

**Věc: VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI PODZEMNÍCH VEDENÍ – ZAŘÍZENÍ  
AKCE : (místo staveniště – trasy):**

**„Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č. o.42-48)  
v Novém Jičíně“**

Při realizaci výše uvedené stavby ~~ne-d-o-j-d-e~~ - d o j d e ke styku (souběhu-křížování) s podzemním zařízením V.O. Se stavbou souhlasíme za podmínek, že **při zahájení stavby jste povinni nás kontaktovat a požádat o přesné vytyčení sítí. V případě změn projektu jste povinni nás o těchto změnách informovat. Zákresy podzemních inženýrských sítí neslouží jako vytyčovací výkres.**

Provádět jakékoliv práce v okolí našeho podzemního zařízení je bez našeho souhlasu nepřipustné.

**Ochranné pásmo : 1 m**

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat stavbu (i provizorní), nebo jiná zařízení, skládky,...atd.
- provádět jinou činnost, která by znemožnila nebo podstatně znesnadňovala přístup k zařízení a tím plynulost a bezpečnost provozu (např. prosakováním působit korozivně na zařízení)
- provádět bez souhlasu provozovatele zemní práce, které by mohly ohrozit zařízení a tím plynulost a bezpečnost jeho provozu, (např. výkopy, odklizení nebo navážení zeminy, sondy, zpevněné plochy).

**Provádění zemních prací v blízkosti našeho podzemního zařízení se povoluje s tím, že Vaše organizace bude respektovat následující podmínky:**

- požádá o vytyčení trasy příslušnou provozovnu veřejného osvětlení TS města Nového Jičína, příspěvková organizace
- vytyčí kabelovou trasu viditelně ve stanovišti – trase
- započítí práce v blízkosti podzemního zařízení oznámí provozu předem se žádostí o dozor
- seznámí (prokazatelně) patřičné pracovníky s polohou vedení
- v případě nepředpokládaných prací v blízkosti ochranného pásma trasy zajistí vykopání ručních sond k ověření přesné polohy
- upozorní své pracovníky na možnou odchylku uloženého zařízení od výkresové dokumentace
- průkazně zakáže provádění jakýchkoliv zemních prací s mechanismy v ochranném pásmu zařízení
- vyzve příslušnou provozovnu ke kontrole stavu a uložení kabelu dle ČSN 736005, 736006, 34150. Osoba pověřená dozorem dá souhlas k zasypání výkopu.
- ohlásí neprodleně každé poškození podzemního zařízení
- poškození, případně přemístění stávajících zařízení VO uhradí žadatel – investor

**Platnost tohoto vyjádření platí dva roky ode dne vydání**

**Technické služby města Nového Jičína**  
příspěvková organizace

Suvorovova 909/114  
741 01 Nový Jičín

sekretariat@tsnj.cz  
www.tsnj.cz

556 764 830

IČ 00417688  
DIČ CZ00417688

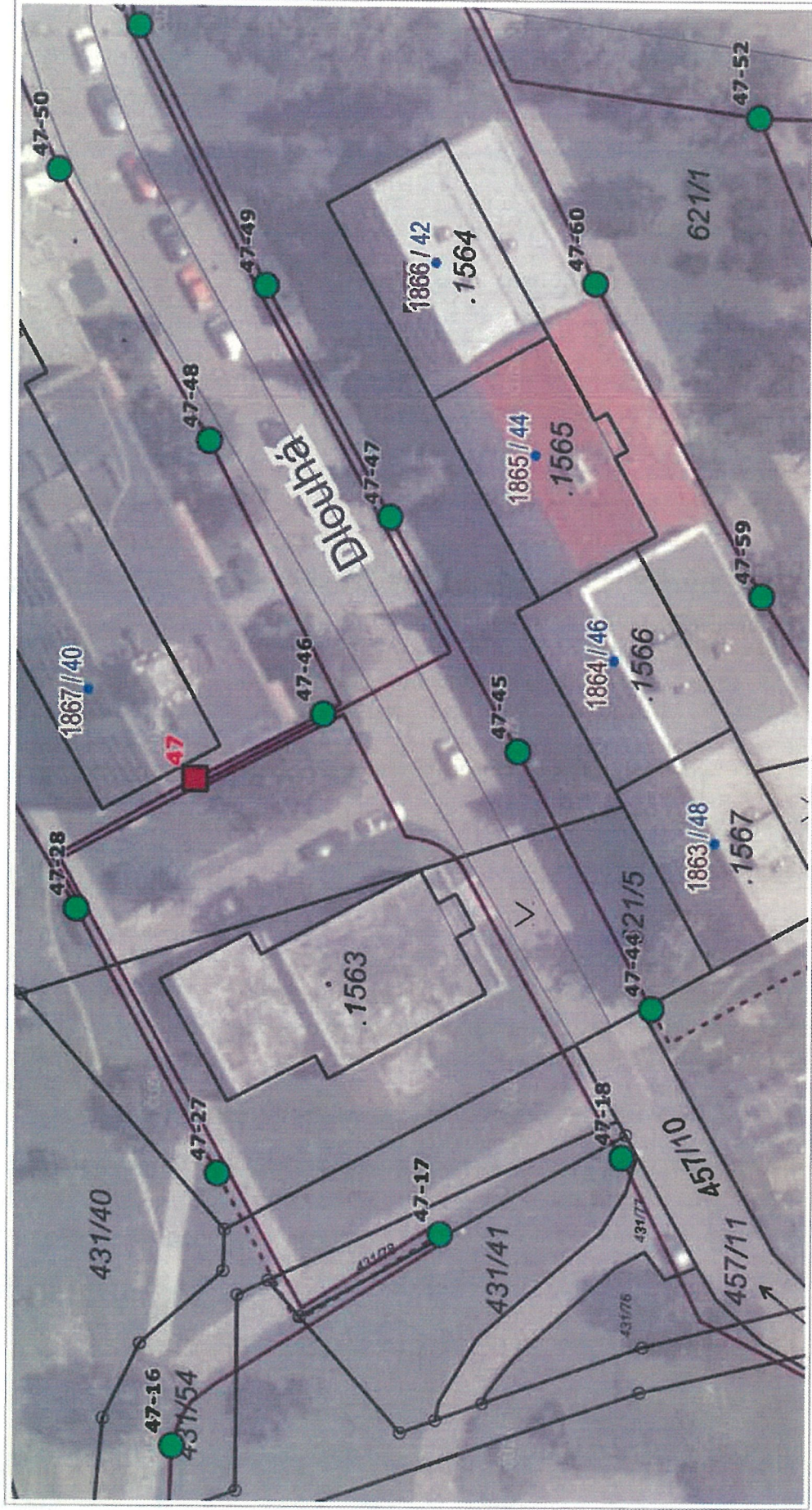
Technické služby města Nového Jičína,  
příspěvková organizace  
Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín  
IČ: 00417688 DIČ: CZ00417688





1. 11. 2021

Petr Stašek



10 m

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

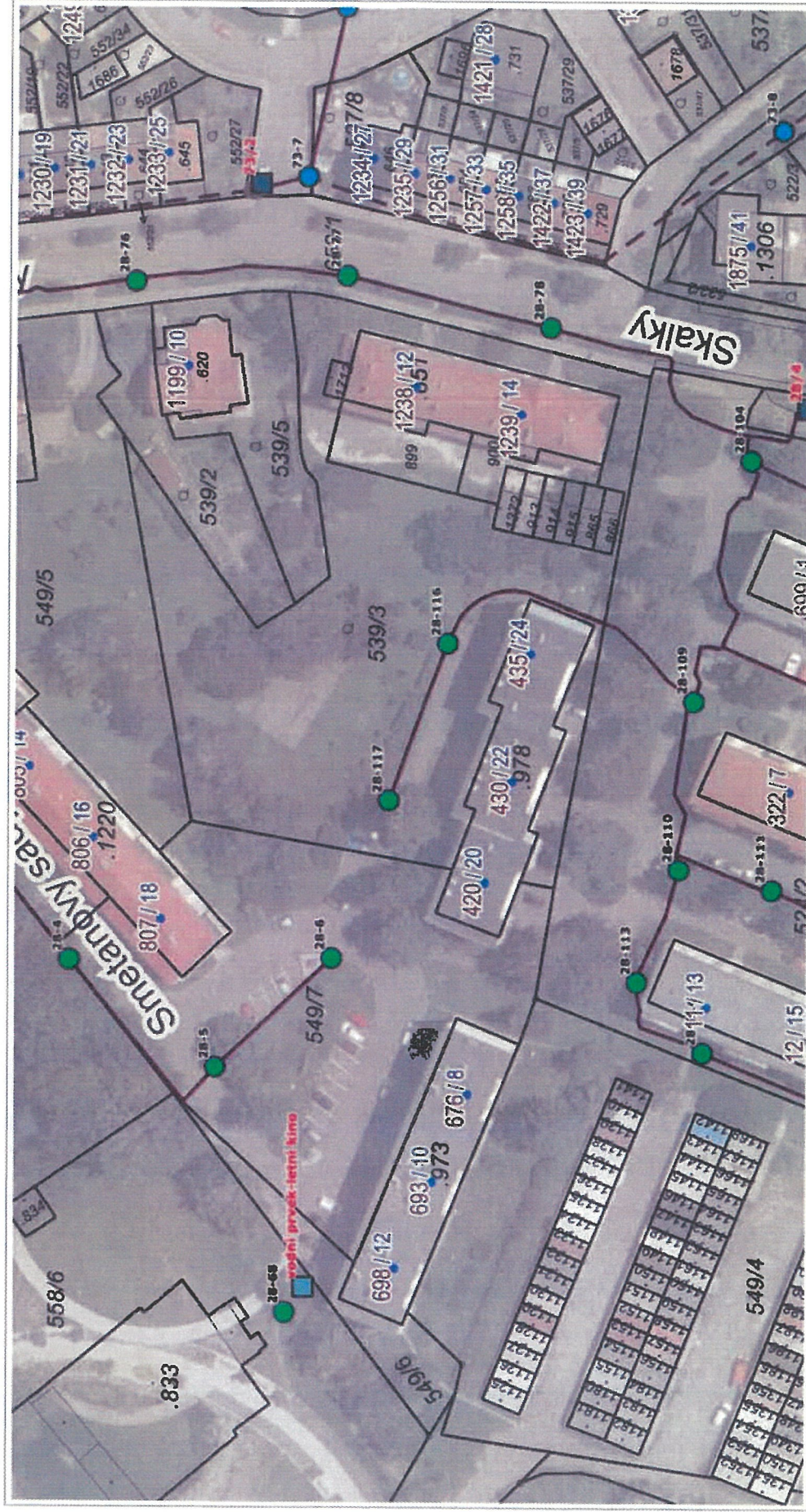
Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

1 : 507





Petr Stašek



20 m

1:947

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY





TECHNICKÉ  
SLUŽBY MĚSTA  
NOVÉHO JIČÍNA

## Písemné stanovisko

**na akci:** Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá

Se stavbou a přeložkou Veřejného Osvětlení podle žádosti ID zprávy 961659366, č.j. 167/2021/Sta **souhlasíme** za daných podmínek:

- Před zahájením práce nás informovat z důvodu včasného zabezpečení kabelového vedení.
- V případě nutnosti, požádat o přesné vytyčení kabelové trasy.
- Práce budou probíhat podle vámi předložené dokumentace a platných norem.
- Informovat nás o jakýchkoliv změnách v projektu.

Žádáme o včasném informování při změnách v projektu, poškození sítě VO či jiných událostech týkajících se naší sítě.

Dne: 3.11.2021

Technické služby města Nového Jičína,  
příspěvková organizace  
Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín  
IČ: 00417688 DIČ: CZ00417688

Petr Stašek  
Vedoucí střediska  
Veřejného osvětlení  
TSM NJ

Technické služby města Nového Jičína  
příspěvková organizace

Suvorovova 909/114  
741 01 Nový Jičín

sekretariat@tsnj.cz  
www.tsnj.cz

556 764 830

IČ 00417688  
DIČ CZ00417688

Č.j. 98/21

Vyřizuje: ing. Vladan Šetka

Nový Jičín  
15.10.2021

Reakcí na Vaši žádost ze dne 14.10.2021 je následující vyjádření.

### **Vyjádření o existenci podzemní sítě elektronických komunikací**

vydané podle §101z.č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) i dle dalších příslušných právních předpisů v plném znění pro společné územní a stavební řízení na akci:

## **„Parkovací stání na ul. Dlouhá , Nový Jičín“**

Při realizaci Vámi plánovaných a v žádosti uvedených zemních prací **dojde ke styku** s podzemními a vnitřními komunikačními vedeními a zařízeními datové sítě v naší správě, která jsou chráněna ochranným pásmem.

**V předložené PD je správně zakreslená trasa naší sítě.**

**Se stavbou souhlasíme za předpokladu splnění podmínek viz níže.**

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení a zařízení v blízkosti těchto vedení je Vaše organizace a stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení stavebními pracemi zejména tím, že zajistí:

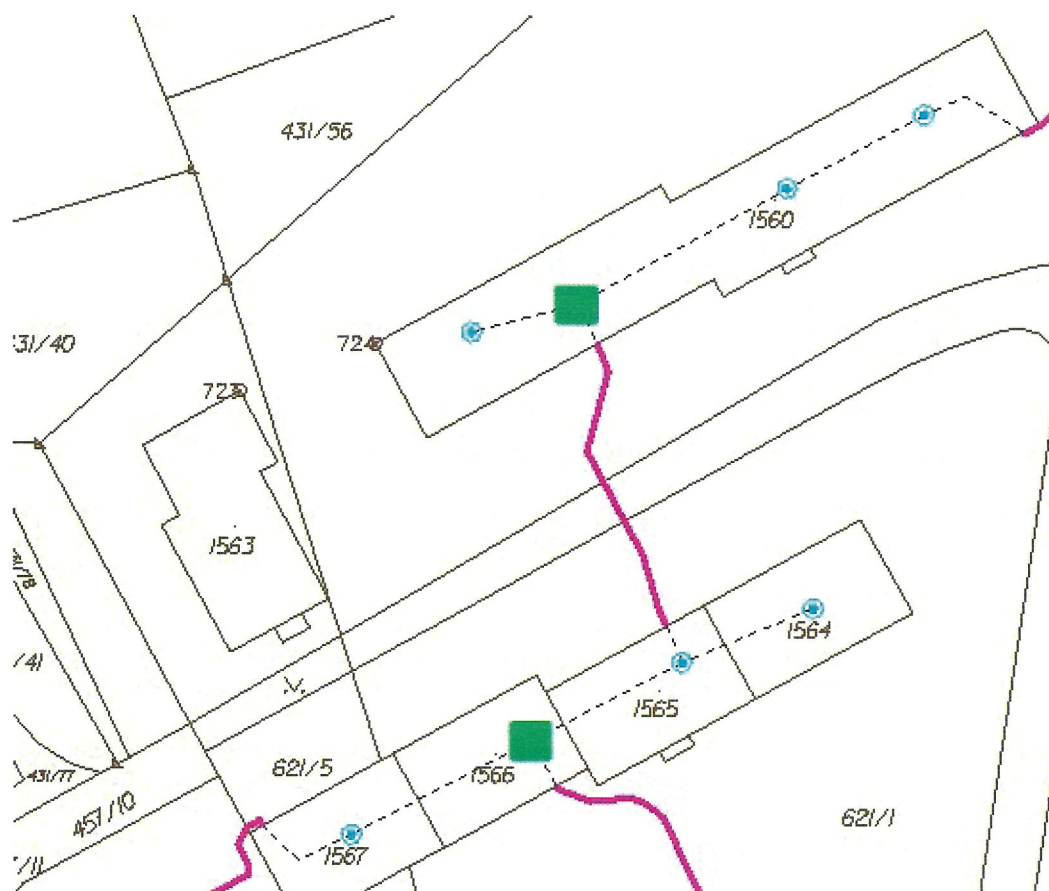
1. Nejméně 15 dnů před předpokládaným termínem oznámení zahájení prací písemně nebo telefonicky.
2. Před zahájením prací prokazatelně vyznačení polohy našeho vedení přímo ve staveništi (trase).
3. Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce s polohou tohoto vedení.
4. Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku 30 cm uloženého vedení od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
5. Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech zvýšené opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a aby ve vzdálenosti nejméně 1 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků hloubících strojů, sbíječek.
6. Aby odkryté podzemní vedení bylo řádně zabezpečeno proti poškození, a to i třetí osobou.
7. Aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod vedením před jeho zakrytím – záhozem a vyzvala nás k provedení kontroly zda není toto vedení viditelně poškozeno.
8. Aby při křížení případně souběžích s naším vedením byla dodržena platná norma ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ a aby při provádění zemních prací byla dodržena platná ČSN 733050 „Zemní práce“.

Požadujeme, aby bylo neprodleně hlášeno každé poškození našeho vedení.

Doporučujeme požádat o vytýčení našeho vedení Zdeněk Pavelka 777 712 794

Toto vyjádření platí jen pro předloženou dokumentaci a pro rozsah prací v ní uvedených. Pozbývá platnosti 2 roky po vydání tohoto vyjádření.





S pozdravem

Ing. Vladan Šetka

Výstavba sítě

[vladan.setka@njnet.cz](mailto:vladan.setka@njnet.cz)

**NJNet**

[www.njnet.cz](http://www.njnet.cz)  
[info@njnet.cz](mailto:info@njnet.cz)

**NJNet s.r.o.**

Mgr. Šrámka 1119/26

741 01 Nový Jičín

Tel.: +420 553 822 111

DIČ: CZ26873788

**NJNet**

[www.njnet.cz](http://www.njnet.cz)  
[info@njnet.cz](mailto:info@njnet.cz)

**NJNet s.r.o.**

Mgr. Šrámka 1119/26

741 01 Nový Jičín

Tel.: +420 553 822 111

DIČ: CZ26873788

Czech Republic  
<http://www.njnet.cz>  
e-mail: [info@njnet.cz](mailto:info@njnet.cz)

Firma NJNet s.r.o. je zapsána v o

741 01 Nový Jičín

tel.: +420 553 822111

0800 fax: +420 553 822112

/ Ostravě, Spisová značka: C.28884



Váš dopis zn.: elektronické podání  
 Ze dne: 14.10.2021  
 Naše značka: RSTM/20211015-002/SUS  
 Jedn. čís. předchozího vyjádření: RSTM/20210318-005/ES  
 Vyřizuje: Ing. Petr Holub  
 Telefon: 724 439 565  
 E-mail: petr.holub@veolia.com  
 Datum: 15.10.2021

**DOPRAPLAN s.r.o.**

Přemyslovců 462/6  
 70900 Ostrava

**Stanovisko**  
 provozovaných společností  
**Veolia Energie ČR, a.s.**  
 pro účely společného územního a stavebního řízení

Název akce:	Parkoviště Smetanovy Sady v Novém Jičíně	
Stručný popis akce:	parkoviště	
Lokalizační údaje:	Okres:	Nový Jičín
	Obec:	Nový Jičín
	Název k.ú.:	Nový Jičín-Horní Předměstí
Kontaktní osoba:	Dagmar Klajmonová	
Kontaktní údaje: tel., e-mail	605248614, d.klajmonova@dopraplan.cz	
Platnost vyjádření:	1 rok ode dne vyhotovení 15.10.2021	

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území

**nedojde k dotčení**

zařízení ve správě Veolia Energie ČR, a.s., Region Střední Morava, závod ZDS

**Souhlasíme s realizací stavby dle předložené dokumentace.**

**Ing. Jiří Leták**  
 Náměstek Distribuce a služeb  
 Region Střední Morava

Tel.: + 420 581 809 510  
 E-mail: jiri.letak@veolia.com

3.10.



Váš dopis zn.: elektronické podání  
 Ze dne: 14.10.2021  
 Naše značka: RSTM/20211015-001/SUS  
 Jedn. čís. předchozího vyjádření: RSTM/20210318-004/ES  
 Vyřizuje: Ing. Petr Holub  
 Telefon: 724 439 565  
 E-mail: petr.holub@veolia.com  
 Datum: 15.10.2021

**DOPRAPLAN s.r.o.**

Přemyslovců 462/6  
 70900 Ostrava

**Stanovisko**  
 provozovaných společností  
**Veolia Energie ČR, a.s.**

pro účely společného územního a stavebního řízení

Název akce:	Parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č. o. 42-48) v Novém Jičíně	
Stručný popis akce:	parkoviště	
Lokalizační údaje:	Okres:	Nový Jičín
	Obec:	Nový Jičín
	Název k.ú.:	Nový Jičín-Dolní Předměstí
Kontaktní osoba:	Dagmar Klajmonová	
Kontaktní údaje: tel., e-mail	605248614, d.klajmonova@dopraplan.cz	
Platnost vyjádření:	1 rok ode dne vyhotovení 15.10.2021	

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území

**nedojde k dotčení**

zařízení ve správě Veolia Energie ČR, a.s., Region Střední Morava, závod ZDS

**Souhlasíme s realizací stavby dle předložené dokumentace.**

**Ing. Jiří Leták**

Náměstek Distribuce a služeb  
 Region Střední Morava

Tel.: + 420 581 809 510  
 E-mail: jiri.letak@veolia.com

1/1

**Veolia Energie ČR, a.s.**

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
 Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318.  
 IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410  
 Tel.: + 420 596 609 111, Zákaznická linka: 800 800 860  
[www.vecr.cz](http://www.vecr.cz), [www.veolia.cz](http://www.veolia.cz)

*Držitel certifikátů: kvality dle ČSN EN ISO 9001, environmentálního řízení dle ČSN EN ISO 14001, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001, managementu hospodaření s energií dle ČSN EN ISO 50001.*





**Městský úřad Nový Jičín**  
Odbor životního prostředí

3.11.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 27.10.2021

Naše č.j.: OŽP/117118/2021/Bok

Spis. značka: OŽP/117118/2021/Bok

DOPRAPLAN s.r.o.

Vyřizuje: Ivana Boková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: +420 556 768 265

Mobil:

Přemyslovců 462/6

709 00 OSTRAVA

Datum: 23.11.2021

### **Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č. o. 42-48) v Novém Jičíně**

- koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 27.10.2021 vydává

#### **koordinované závazné stanovisko**

pro záměr Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č. o. 42-48) v Novém Jičíně

#### **parkoviště na ul. Dlouhá**

na parc. č. 621/1, 621/5 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

#### **parkoviště na ul. Smetanovy sady**

na parc. č. 549/7, 539/3 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: DOPRAPLAN s.r.o., Ostrava  
ze dne : 10/2021

pro účel : společné územní rozhodnutí a stavební povolení

pro žadatele: DOPRAPLAN s.r.o., Přemyslovců 462/6, 709 00 OSTRAVA

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

### **1. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)**

#### **Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

#### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### **KONTAKTY**

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

#### **WWW.NOVIJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

**Odůvodnění:**

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o stavbu parkoviště a parkovacích stání bez zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

**2. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent veřejné správy Ing. Vlasta Stanislavová)**

Záměr řeší stavby parkovišť a chodníků na pozemcích parc. č. 539/3 (zahrada), 549/7 (ostatní plocha) v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí a na parc.č. 621/1 a 621/5 (ostatní plocha v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí. Pozemek parc.č. 539/3 je součástí zemědělského půdního fondu a nachází se v zastavěném území obce.

**Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 správního řádu po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF:

Pro záměr stavby platí samostatné závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 12.11.2021 č.j.:OŽP/117125/2021/Sta.

**Odůvodnění :**

K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je třeba ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který byl vydán na základě samostatné žádosti dne 12.11.2021 č.j.:OŽP/117125/2021/Sta formou závazného stanoviska (§ 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

Na pozemcích parc. č. 621/1, 621/5 a 549/7 (ostatní plocha) nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF, neboť se nejedná o pozemky pod ochranou zemědělského půdního fondu ve smyslu § 1 zákona o ochraně ZPF.

**3. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)****Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle 76 odst. 1 písm. a) a § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu následující **závazné stanovisko**:

- I. orgán ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona **souhlasí** s provedením zásahu do krajinného rázu v souvislosti se stavbou „*Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č. o. 42-48) v Novém Jičíně*“ na parc. č. 621/1, 621/5 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí a parc. č. 549/7, 539/3 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí;
- II. orgán ochrany přírody podle § 8 odst. 6 zákona v souvislosti s výše uvedenou stavbou **souhlasí** se skácením dřevin rostoucích mimo les - 42 m<sup>2</sup> zapojeného porostu (pámelník bílý - *Symphoricarpos albus*) na pozemku parc. č. 539/3 (*ostatní plocha*) v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je stavba „*Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č. o. 42-48) v Novém Jičíně*“ na parc. č. 621/1,

621/5 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí a parc. č. 549/7, 539/3 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v zastavěném území města v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (neúnosně negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti, ani nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá. Předpokladem je zajištění ochrany stávajících dřevin v blízkosti stavby ponechaných na místě proti mechanickému poškození nadzemních a podzemních částí. V lokalitě Smetanovy sady bylo dohodnuto, že dojde k přesazení mladé liniové výsadby dřevin (třešně ptačí a slivoň) v rámci téhož pozemku. Souvislá keřová výsadba pámelníku bílého podléhá závaznému stanovisku z toho důvodu, že rozloha zapojeného porostu přesahuje 40 m<sup>2</sup> (§ 3 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů). V daném případě není ukládána náhradní výsadba podle § 9 odst. 1 zákona, protože v projektu je s novou keřovou výsadbou podél parkoviště podle návrhu počítáno.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy nad únosnou mírou. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

#### **4. Státní správa lesů a myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)**

Předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu nejsou dotčeny zájmy stanovené zák.č. 289/1995 Sb., o lesích.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zák.449/2001 Sb., o myslivosti. Pozemky nejsou součástí žádné honitby.

Na základě těchto skutečností se závazné stanovisko nevydává.

#### **5. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)**

##### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

##### **Odůvodnění:**

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno. Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.



## **6. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing. Marek Blahuš)**

### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., k žádosti ze dne 27.10.2021

### **vydává**

#### **souhlasné závazné stanovisko**

podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění, v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ke stavbě:

#### **„Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č. o. 42-48) v Novém Jičíně“**

na pozemcích parc. č. 621/1, 621/5 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí a na pozemcích parc. č. 549/7, 539/3 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

### **Odůvodnění:**

Dne 27.10.2021 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 1, Nový Jičín žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení. K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro navržený záměr.

Rozsah stavby: Dokumentace navrhuje vybudování parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č. o. 42-48) v Novém Jičíně. Dešťové vody na původních zpevněných plochách místních komunikací budou utráceny stejným způsobem jako ve stávajícím stavu, a to přes stávající uliční vpusti do jednotné kanalizace. Na nových parkovacích plochách budou dešťové vody zasakovány.

Posouzení vodoprávního úřadu: Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a souvisejícími zvláštními předpisy nad míru citovaného zákona o vodách. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska. Stavba neleží v záplavovém území.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny. Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizaci předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

## **7. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)**

### **Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá pro účel společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru „**Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č. o. 42-48) v Novém Jičíně**“, na parcelách č. 621/1, 621/5 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí a parcelách č. 549/7, 539/3 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, vydává k předloženému záměru

### souhlasné závazné stanovisko

#### Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. V daném případě bylo dne 27.10.2021 žadatelem DOPRAPLAN s.r.o., Přemyslovců 462/6, 709 00 OSTRAVA, požádáno o stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení k záměru „**Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č. o. 42-48) v Novém Jičíně**“, na parcelách č. 621/1, 621/5 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí a parcelách č. 549/7, 539/3 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a při samotné realizaci stavby je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, je v konkrétním případě jako speciální stavební úřad příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Z předložené žádosti a projektové dokumentace vyplývá, že záměr akce předpokládá výstavbu parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovacích stání na ul. Dlouhá v Novém Jičíně. Jelikož nově budovaná parkoviště budou součástí místních komunikací postup dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích o připojování pozemních komunikací se neuplatní.

V případě dotčení silničního pozemku místních komunikací ul. Dlouhá v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí a ul. Smetanovy Sady v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, a to i v případě dotčení chodnickového tělesa (místní komunikace IV. třídy), upozorňujeme na postup podle § 24 zákona o pozemních komunikacích (omezení obecného užívání uzavírkami a objíždkami) a § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání). Ve věci omezení obecného užívání uzavírkou a ve věci zvláštního užívání zmiňovaných místních komunikací je příslušným silničním správním úřadem vydávajícím povolení uzavírky a zvláštního užívání dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. O povolení uzavírky a zvláštního užívání požádá silniční správní úřad žadatel. Povolení zvláštního užívání je podmíněno souhlasem vlastníka místních komunikací a dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství Policie ČR Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín, a to v případě, že by mohlo dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu. Podmínky stanovené vlastníkem komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, je oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na místní komunikaci. O stanovení místní a přechodné úpravy provozu, v případě potřeby instalace dopravního značení, je povinen zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, požádat žadatel. Záměr lze realizovat.

#### **8. Úřad územního plánování** (referent veřejné správy Mgr. Gabriela Traburová, Ing. Kateřina Riedlová)

##### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává k záměru „**Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č. o. 42-48) v Novém Jičíně**“ podle ustanovení § 96b stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu **toto závazné stanovisko**.

**Záměr je přípustný.**

**Odůvodnění:**

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 29. 10. 2021 žádost žadatele DOPRAPLAN s. r. o., o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko úřadu územního plánování k záměru „**Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č. o. 42-48) v Novém Jičíně**“ na parcelách č. 549/7 a 539/3 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí a na parcelách č. 621/1 a 621/5 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem - projektová dokumentace z 10/2021 zhotovitele DOPRAPLAN s. r. o. obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy aj.

Jedná se o novostavbu parkoviště pro osobní automobily na ul. Dlouhá před vchody do bytových domů č. o. 42 - 48 a na ulici Smetanovy Sady před bytovými domy č. o. 20,22 a 24 v Novém Jičíně. Na ul. Dlouhá vznikne celkem 9 nových podélných parkovacích stání na parcele č. 621/1, která budou vybudována na úkor zúžení stávajícího chodníku (ze šířky 3,0 m na šířku 2,0 m) a na úkor zúžení příjezdové komunikace (ze 6,0 m na 5,50 m).

Na ul. Smetanovy Sady před bytovými domy č. o. 20,22 a 24 je navrženo 17 nových kolmých parkovacích stání na místo stávajícího pruhu zeleně. Na zbylých plochách dojde k ozelenění a k doplnění vegetační výsadby. Z důvodu rozšíření parkovacích ploch dojde k zásahu do stávající zeleně a k přeložce veřejného osvětlení.

Dešťové vody na původních zpevněných plochách budou utráceny stejným způsobem jako ve stávajícím stavu, a to přes uliční vpusti do jednotné kanalizace. Na nových zpevněných parkovacích plochách budou dešťové vody zasakovány.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, ve znění Aktualizace č. 2 a 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 dne 2. září 2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. srpna 2020 a nakonec ve znění Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12. července 2021
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021
- Územního plánu Nový Jičín (dále jen „ÚP“), který byl vydán formou opatření obecné povahy (dále jen OOP) pod č. j. 60793/2009 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 13/20/2009 na jeho 20. zasedání konaném dne 10. 9. 2009 (účinný od 1. 10. 2009), který byl změněn změnou č. 1 vydanou formou OOP usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. j. 12/14/2012 na jeho 14. zasedání konaném dne 17. 9. 2012 (účinnost od 16. 10. 2012), změněn změnou č. 2 vydanou formou OOP č. j. 86362/2012 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín na jeho zasedání konaném dne 17. 12. 2012 (účinnost od 18. 1. 2013) a změněn změnou č. 3 vydanou formou OOP č. j. 43328/2015 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín na jeho zasedání konaném dne 11. 6. 2015 (účinnost od 22. 7. 2015), dále změnou č. 4 vydanou formou OOP č. j. 79071/2016 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín na zasedání konaném dne 10. 11. 2016 (účinnost od 30. 11. 2016) a konečně změnou č. 5 vydanou formou OOP pod č. j. 65476/2019 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 110/Z5/2019 na jeho 5. zasedání konaném dne 5. 9. 2019 (účinnost od 10. 10. 2019),
- územně analytických podkladů.

Úřad územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.



Z hlediska PÚR plánovaný záměr nemá vliv na naplňování republikových záměrů a priorit a neohrožuje její uplatnění. Záměr není v rozporu.

Z hlediska ZÚR plánovaný záměr nemá vliv na naplňování záměrů a principů stanovených v ZÚR a neohrožuje jejich uplatnění. Záměr není v rozporu.

Dle ÚP jsou parcely č. 539/3 a 549/7 v k. ú. Nový Jičín - Horní Předměstí a dále část parcely č. 621/1 k. ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí součástí zastavěného území, plochy BH – bydlení hromadné – v bytových domech. Plocha je primárně určena pro bytové domy, do přípustného využití patří parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. Část téže parcely č. 621/1 a část parcely č. 621/5 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, jež jsou dotčeny záměrem, náleží do zastavěného území, do plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční, jejíž hlavní využití jsou plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy. V kapitole I.A.c), týkající se urbanistické koncepce, je dále uvedeno: „Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.“ Záměr obou parkovišť na ulici Dlouhé a ve Smetanových sadech je v souladu s ÚP Nový Jičín, ve znění Změny č. 1 – 5.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a §19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, 4 a 5 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková  
vedoucí odboru životního prostředí



Městský úřad Nový Jičín  
Odbor životního prostředí

3.12.

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: OŽP/117125/2021/Sta

Spis. značka: OŽP/117125/2021/Sta

DOPRAPLAN s.r.o.

Vyřizuje: Ing. Vlasta Stanislavová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: +420 556 768 278

Mobil:

Přemyslovců 462/6

709 00 OSTRAVA

Datum: 12.11.2021

#### Závazné stanovisko

**- souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely pro stavbu „Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá v Novém Jičíně“**

Podáním ze dne 27.10.2021 požádalo **Město Nový Jičín, IČO 00298212, se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín**, zastoupené na základě plné moci ze dne 09.03.2021 společností **DOPRAPLAN s.r.o., IČO 05411572, se sídlem Přemyslovců 462/6, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory**, o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, za účelem stavby parkoviště na ul. Smetanovy Sady na pozemku parc. č. 539/3, v druhu pozemku zahrada v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí. Návrh na velikost odnímané plochy činí celkem 580 m<sup>2</sup>.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, oddělení odpadů, ochrany ovzduší a zemědělského půdního fondu, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 odst. j) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), § 61 odst. 1 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prověřil žádost o tento souhlas, posoudil všechny přílohy k této žádosti a

**I. uděluje souhlas** dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr stavby „**Parkoviště na ul. Smetanovy Sady**“ v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí :

parc.č. pozemku dle KN	výměra pozemku v m <sup>2</sup>	druh pozemku, BPEJ, třída ochrany	velikost odnímané plochy v m <sup>2</sup>
<b>539/3</b>	3873	zahrada, BPEJ 6.48.11, IV. třída	<b>580</b>

*Součástí souhlasu je příloha – situace stavby se zákresem odnímané plochy. Pro vytvoření této přílohy bylo použito podkladů zpracovaných žadatelem.*

**II. stanoví** v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souvislosti s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu:**

#### ADRESA

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc  
o-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

#### WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

1) Hranice trvalého záboru zemědělské půdy, tedy plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na zemědělském půdního fondu.

2) Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na dotčené ploše bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy – orniční vrstva o mocnosti cca 10 cm v celkovém objemu cca 58 m<sup>3</sup> na základě provedeného hodnocení půdního profilu. Tato skrytá ornice bude krátce uložena na mezideponii na pozemku stavby, kde musí být zajištěna její ochrana před rozplavením, zaplevelením, znečištěním a zcizením. Po dokončení stavby bude ihned rozprostřena a zpětně využita pro následné úpravy travnatých ploch na pozemku stavby. Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako svrchní vrstva na půdu a nelze ji použít na modelaci terénu. Ornice bude sloužit k revitalizaci a vybudování nových zelených ploch kolem stavby parkoviště a chodníku.

3) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy **bude veden protokol (pracovní deník)**, v němž se uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tento pracovní deník bude předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu.

**III. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vymezuje** v souladu s § 9 odst. 8, písm. d) zákona o ochraně ZPF, že za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **nebudou předepsány odvody**, neboť dochází k naplnění § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF.

**Odůvodnění:** Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu obdržel dne 27.10.2021 v souladu s § 18 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu výše popsanou žádost o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v rámci stavby „Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá v Novém Jičíně“, kdy o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bylo požádáno jen pro stavbu parkoviště na ul. Smetanovy Sady na zemědělském pozemku parc.č. 539/3 v druhu pozemku zahrada v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Dle BPEJ 6.48.11 (bonitovaná půdně ekologická jednotka) je pozemek zařazen do IV. třídy ochrany zemědělské půdy.

Vlastníkem předmětného pozemku je žadatel, tedy Město Nový Jičín.

O souhlas je žádáno jako o podklad pro vydání **společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** podle stavebního zákona, proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydává souhlas formou závazného stanoviska ve smyslu § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, a nikoli rozhodnutím ve správním řízení.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a shledal, že je oprávněná a vydal tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr stavby parkoviště a chodníku, jako součástí místní komunikace na výše uvedené parcele v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Souhlas k odnětí půdy pro výše uvedenou stavbu na pozemcích ve IV. třídě ochrany zemědělské půdy byl vydán s podmínkami, které jsou důvodné, aby se zabránilo případným škodám na zemědělské půdě. Další zásady ochrany zemědělského půdního fondu, kterými jsou povinny řídit se při stavební činnosti právnické a fyzické osoby, jsou uvedeny v § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Do IV. třídy ochrany jsou sloučeny půdy s podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, které je možno v územním plánování využít i pro výstavbu.

Podle Územního plánu Města Nový Jičín předmětný odnímaný pozemek náleží do zastavěného území obce.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posuzoval žádost výhradně s ohledem na přípustnost požadovaného vynětí části pozemku ze zemědělského půdního fondu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezených zákonem o ochraně ZPF, a při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a dle čl. III. metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí



č.j.:OOLP/1067/96, přičemž hodnotil třídu ochrany zemědělské půdy, nezbytnost záboru zemědělské půdy, lokalizaci záměru s přihlédnutím k platnému územnímu plánu a dodržení dalších zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF (nenarušení organizace zemědělského půdního fondu a sítě zemědělských účelových komunikací).

Na pozemcích se dle územně analytických podkladů **nenachází** žádné vodní dílo, ani podrobné odvodňovací zařízení, ani závlahy, a ani zde **nejsou** v rámci pozemkových úprav navrhována či realizována protierozní opatření.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyhodnotil, že záměrem nedojde k narušení zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF.

V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF **nebude** za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu předepsán odvod, neboť se jedná o stavební úpravy chodníku a parkovacích ploch, jako součástí místní komunikace podle § 6 odst. 1 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu může orgán ochrany ZPF vydat souhlas – závazné stanovisko pouze v případě, že je žádost úplná a netrpí vadami, kdy k žádosti musí být připojeny potřebné doklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Vydání žádaného souhlasu jako závazného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu. Na základě žádosti o takový souhlas není zahajováno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu, nýbrž se jedná o podání dle § 37 správního řádu.

Dle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů bude závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (povolení dle stavebního zákona). Žadatel je povinen plnit skutečnosti v něm uvedené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případnou změnu podmínek a dalších skutečností uvedených v souhlasu je možno na návrh žadatele změnit při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů v souladu s postupy ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Dle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **pozbývá platnosti uplynutím 3 let** ode dne jeho oznámení žadateli, **nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.**

Dle § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, vydávaný jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona, závazným stanoviskem dle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je jeho obsah závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu).

Poučení: Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 správního řádu odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem městského úřadu krajský úřad.

**Ing. Vlasta Stanislavová**  
**referent veřejné správy**

**Příloha:** katastrální situační výkres

**Obdrží:** DOPRAPLAN s.r.o., Přemyslovců 462/6, 709 00 Ostrava, IDDS:2u33ihb

MI-1500

549/5

CELKOVÝ ZÁBOR (m2)

**k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí (707431)**

stufen: DUSP

## TABULKY DOTČENÝCH ZÁBORŮ

**"Parkoviště na ul. Smetanovy Sady v Novém Jičíně"**

**k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí (707431)**

# Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

3.13.

VÁŠ DOPIS ZN.: žádost - datovou zprávou  
ZE DNE: 15.10.2021  
  
SPIS.ZNAČKA: S-KHSMS 83023/2021/NJ/HOK  
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 83023/2021/NJ/HOK  
VYŘIZUJE: MUDr. Iva Čechová  
TEL.: 556 770 383  
E-MAIL: iva.cechova@khssova.cz  
  
DATUM: 12.11.2021

DOPRAPLAN s.r.o.  
Ing. Dagmar Klajmonová

Přemyslovců 462/6

709 00 Ostrava - Mariánské Hory

## Nedotčený správní úřad

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako orgán ochrany veřejného zdraví posoudila podání „**Parkoviště na ul. Smetanovy sady a parkovací stání na ul. Dlouhá v Novém Jičíně**“ z hlediska zájmů jím chráněných ve smyslu § 77 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“).

Jedná se o výstavbu 17 kolmých parkovacích stání na parc.č.549/7 a 539/3, k.ú.Nový Jičín-Horní Předměstí, ul. Smetanovy sady před bytovými domy č.20-24 a 9 podélných parkovacích stání na parc.č.621/1 a 621/5, k.ú.Nový Jičín-Dolní Předměstí, ul. Dlouhá před bytovými domy č.42-48; Nový Jičín.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že v uvedené věci **nejsou dotčeny zájmy jím chráněné**, a proto neplní úkoly dotčeného orgánu podle § 82 odst.2 písm.i) zákona č.258/2000 Sb. a v řízení podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **n e v y d á v á** závazné stanovisko.

MVDr. Radim Mudra, v. r.  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě  
územní pracoviště Nový Jičín

## Rozdělovník:

1x adresát 1 list (datovou zprávou)

IČ: 71009167  
ID datové schránky: w8pai4f  
web: www.khssova.cz

Úřední hodiny:  
pondělí, středa 8:00 – 17:00





# HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh



3.14.

Čj.: HSOS-9487-2/2021

Vyřizuje: Ing. Libor Andryšek  
Tel.: 950 725 127  
E-mail: libor.andrysek@hzsmsk.cz

Nový Jičín 16. 11. 2021

Počet listů: 1  
Přílohy: 0  
PID: HZSTX00DM3ZH

DOPRAPLAN s.r.o.  
Přemyslovců 462/6  
709 00 Ostrava



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

**Název stavby:** Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č. o. 42 - 48) v Novém Jičíně

**Místo stavby:** parc. č. 539/3, 549/7, k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí  
parc. č. 621/1, 621/5, k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

**Stavebník:** Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

**Předložená dokumentace:** dokumentace pro vydání společného povolení

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 18. 10. 2021. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

#### Odůvodnění:

HZS MSK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Projektová dokumentace:  
vypracovala: Ing. Dagmar Klajmonová, ČKAIT 1102569  
datum: 10/2021

Obsahové náležitosti posuzované dokumentace obsahují základní technické informace a vyhodnocení stavu požární bezpečnosti s přihlédnutím k požadavkům současně platných technických předpisů a legislativy. V závislosti na rozsahu a velikosti hodnocené stavební akce lze konstatovat, že jednoznačným způsobem nedochází k negativnímu ovlivnění podmínek požární bezpečnosti a posouzená dokumentace je dostatečným podkladem stanovující podmínky požární bezpečnosti

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS MSK k závěru, že projektová dokumentace splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzené projektové dokumentace vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

por. Ing. Libor Andryšek  
referent

**Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany**  
**odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

---

Sp.zn.: 120020/2021-1150-OÚZ-BR  
SpMO: 30111/2021-1150-208

Brno 29. října 2021

DOPRAPLAN s.r.o.  
Přemyslovců 462/6  
709 00 Ostrava - Mariánské Hory

**Závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení**  
**Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá ( bytové domy č. o. 42-48) v**  
**Novém Jičíně, k.ú. Nový Jičín**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

**souhlasné závazné stanovisko**

**k záměru novostavby parkoviště pro osobní automobily v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí a Nový Jičín – Horní předměstí na parc. č. 621/1, 621/5, 549/7 a 539/3 tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SNM MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 102a, 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

**Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.**

Kontaktní osoba: Bc. Jitka Došková, tel. 973445789

Bc. Jitka Došková  
ministerský rada  
oddělení ochrany územních zájmů

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 120020/2021-1150-OÚZ-BR tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,  
Sekce nakládání s majetkem,  
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,  
oddělení ochrany územních zájmů  
pracoviště OÚZ Brno  
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno  
IČO: 60162694





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

PCR07ETRPO89899202

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

územní odbor Nový Jičín  
dopravní inspektorát

Č. j.:KRPT-231989-1/ČJ-2021-070406

Nový Jičín 16. listopadu 2021

Počet listů :1

Přílohy : 1/PD

DOPRAPLAN s.r.o.

Přemyslovců 462/6

OSTRAVA – MARIÁNSKÉ HORY

**Vyjádření k PD „Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č. o. 42-48) v Novém Jičíně“ pro společné územní a stavební řízení a vyjádření dle § 77 odst. 2 písm. b) zák. č. 361/2000 Sb.**

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně jako orgán státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu § 16 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., po prostudování předložené dokumentace,

#### nebude mít námitek

z hlediska svých sledovaných zájmů k dílčím částem stavebních objektů výše nadepsané stavby, pokud budou splněny podmínky týkající se počtu vyhrazených parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené – viz vyhláška č. 398/2009 Sb.

#### Podmínky:

- parkovací stání na ul. Dlouhá – v této lokalitě se jedná o realizaci podélných parkovacích stání (9x) bez vyhrazeného parkovacího stání. Realizace vyhrazeného podélného stání v dané lokalitě negativně ovlivní pěší dopravu, jelikož by muselo dojít k rozšíření tohoto vyhrazeného stání dále do chodníkového tělesa. V této lokalitě je plánována nová výstavba parkoviště, kde řešení vyhrazeného stání nebude negativně ovlivňovat pěší. Realizace navrženého podélného stání je podmíněna výstavbou nového parkoviště (v místě výměníku), které bude zohledňovat počet vyhrazených stání v této zájmové lokalitě.
- parkoviště na ul. Smetanovy Sady – parkoviště (17x kolmé stání) je navrženo bez vyhrazených parkovacích stání. U tohoto stavebního objektu lze jednoduchou úpravou dispozičního rozložení nebo rozšíření ploch zajistit realizaci vyhrazených stání. Proto souhlas k PD v rámci tohoto stavebního objektu je podmíněn zřízením vyhrazeného parkovacího stání.

Rovněž tak ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. **nemáme zásadních námitek** k umístění dopravního značení a zařízení tak, jak je navrženo v předložené dokumentaci. Dopravní značení bude uzpůsobeno podmínce realizace vyhrazeného parkovacího stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, tj. vyhrazené parkovací stání bude označeno DZ IP12 se symbolem č. 225 a VDZ V10f.

Dopravní značení musí být provedeno podle normy ČSN 12899-1 a ČSN 018020, zák. č. 361/2000 Sb., v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., včetně novel, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a umístěno dle Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích II. vydání TP 65, vydaných Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod Č.j.:532/2013-120-STSP/1 ze dne 31. července 2013 s účinností od 1. srpna 2013 a zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 133 schválených Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod č.j. 538/2013-120-STSP/1 ze dne 31.7.2013 s účinností od 1.8.2011.

K umístění dopravního značení a zařízení je nutné stanovení, které vydává příslušný silniční správní úřad.

*Zpracoval : por. Ing. Kamil Ondřejík, komisař*

**npor. Mgr. Jaromír STECULA**  
vedoucí Dopravního inspektorátu

DOPRAPLAN s.r.o.  
Přemyslovců 462/6  
709 00 Ostrava

Vaše č. j.	ze dne	naše č. j.	vyřizuje	v Brně dne
	15.10.2021	ARUB/7323/2021 DS	Helena Kavanová 553 821 603	19.10.2021

Vyjádření ke stavbě „Parkoviště ul.Smetanovy Sady a Dlouhá 42-48 v Novém Jičíně“

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů (zejména dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění). Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Z výše uvedeného zákonného ustanovení pak stavebníkovi vyplývají následující povinnosti:

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen oznámit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

S pozdravem

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV  
AV ČR, BRNO, v. v. i.  
Podatelna  
602 00 Brno, Čechyňská 363/19  
Česká republika

PhDr. Lumír Poláček, CSc.  
ředitel

Formulář Oznámení stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR:  
<http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>  
<http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>





POD000283133

3.18.

Váš dopis zn.:

Ze dne:

DOPRAPLAN s.r.o.

Naše zn.: POD/19667/2021/9232/846

Vyřizuje: Ivana Přikrylová, Ing.

Tel.: 596 657 284

E-mail: Ivana.Prikrylova@pod.cz

Datum: 12.11.2021

Přemyslovců 462/6

70900 Ostrava

**„Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č.o. 42-48) v Novém Jičíně“ – stanovisko správce povodí**

Státní podnik Povodí Odry byl požádán o stanovisko k akci „Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č.o. 42-48) v Novém Jičíně“. Jedná se o výstavbu 9-ti a 17-ti nových parkovacích míst v území s bytovými domy.

Dešťové vody z nových zpevněných parkovacích ploch budou zasakovány pomocí drenážní dlažby.

**K vaší žádosti uvádíme:**

- Stavbou nebude dotčen žádný vodní tok. Místa stavby se nenachází v záplavovém území stanoveném na základě §66 zákona o vodách č.254/2001 Sb.
- Z hlediska správce povodí nemáme k záměru připomínek a jeho realizace je možná.

Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD\_0080 Jičínka od toku Zrzávka do toku Odry. Ekologický potenciál tohoto útvaru byl vyhodnocen jako poškozený. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující.

Záměr je navržen ve vodním útvaru podzemních vod ID\_32130 Flyš v mezipovodí Odry. Kvantitativní stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako dobrý, chemický stav byl vyhodnocen jako nevyhovující.

Správce povodí posoudil vliv záměru „Parkoviště na ul. Smetanovy Sady a parkovací stání na ul. Dlouhá (bytové domy č.o. 42-48) v Novém Jičíně“ na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle „Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018“.


Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Platnost tohoto stanoviska je dva roky od data vydání.

Ing. Lukáš Pavlas  
vedoucí odboru  
vodohospodářských koncepcí a informací

**Povodí Odry**

státní podnik 230

702 00 Ostrava, Varenská 49

IČ: 70690021 DIČ: CZ70890021